



COMUNE DI BORGO VALSUGANA

(Provincia di Trento)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37

Adunanza di prima convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: ADOZIONE PRELIMINARE DELLA PRIMA VARIANTE 2024 AL PRG -
VARIANTE LIMITATA A PORZIONI DI TERRITORIO

L'anno duemilaventiquattro addì ventiquattro del mese di Ottobre, alle ore 18:20, nella sala consiliare situata al primo piano del Municipio, a seguito di regolare convocazione effettuata a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

	Presente	Assente
GALVAN ENRICO	X	
BETTEGA LUCA	X	
ANDREATTA PATRIZIO	X	
DALLEDONNE PAOLO	X	
NICOLETTI GIACOMO	X	
SEGNANA MARIAELENA	X	
CAMPESTRIN SAMUELE		Giustificato
CIMADON LUIGI		Giustificato
CAPRA NADIA	X	
DECARLI DAVIDE	X	
FERRAI MARTINA		Giustificato
FRAINER ENRICO	X	
GALVAN MARCO	X	
GUARINI ROCCO	X	
ORSINGHER ARMANDO		Giustificato
TOMASINI CLAUDIA		Giustificato
SBETTA MARIKA		Giustificato
TRENTIN LORENZO	X	

Assiste il Segretario Comunale DOTT.SSA COMITE MARIA

Accertata la validità dell'adunanza, il sig. GUARINI ROCCO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Considerato che i Consiglieri comunali Signori Cimadon Luigi, Orsingher Armando e Tomasini Claudia, resi edotti del contenuto dell'art. 65 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n.2 hanno dichiarato di astenersi ai sensi e per gli effetti della norma ultima citata ed abbandonano quindi la seduta;

Relazione.

Nel Comune di Borgo Valsugana è in vigore il Piano Regolatore Generale (PRG) dal 15 agosto 2007. Lo stesso PRG è stato in seguito sottoposto a periodiche revisioni nel corso degli anni, attraverso varianti succedutesi a partire dall'anno seguente la sua adozione.

Nel giugno del 2017, con deliberazione della Giunta comunale n.222 di data 23 dicembre 2016, è stato affidato all'Università degli Studi di Trento, Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambiente e Meccanica, l'incarico per la redazione di uno studio preliminare alla revisione del Piano Regolatore Generale del Comune di Borgo Valsugana. Lo studio ha messo in evidenza, fra l'altro, come la distribuzione dei lotti liberi all'interno del tessuto urbano, corrispondenti in gran parte a previsioni del PRG vigente non realizzate, sia riferita sia ad alcune aree di trasformazione perequativa sia ad aree convenzionate.

L'Amministrazione Comunale, prendendo atto di questa situazione, intende rivedere in termini sostanziali l'assetto del Piano vigente attraverso una Variante limitata a porzioni di territorio e non assimilabile ad una Variante Generale complessiva.

A tal proposito intende provvedere agli squilibri creati negli anni ricalibrando la pianificazione comunale agli indici attuali di sviluppo, tentando di sbloccare quelle situazioni di immobilismo che hanno subito alcune aree perequative e cercando contestualmente di dare risposta alle richieste di variante del PRG trasmesse da parte dei cittadini di Borgo Valsugana accumulate fino ad ora, mantenendo un approccio in linea con le normative provinciali riguardanti il consumo di suolo come da Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 art.18.

In particolare intende procedere con una revisione puntuale in riferimento ai seguenti temi:

- a) valutazione di tutte le richieste di modifica del Piano Regolatore Generale vigente che sono pervenute dalla sua approvazione (agosto 2007) ad oggi;
- b) verifica delle aree perequative, piani attuativi e aree convenzionate previste dal Piano Regolatore Generale vigente e loro adeguamento alla normativa provinciale vigente.

A tal fine, con delibera della Giunta comunale n. 159 del 29 dicembre 2020 è stato istituito un gruppo misto di progettazione composto da:

- il Responsabile del Servizio Tecnico arch. Flavio Carli, con il compito di coordinatore e di adeguare le norme specifiche,
- il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata ing. Simona Pavia, con il compito di elaborare in ambiente Gis la Variante con produzione della cartografia in formato digitale, compreso il raffronto,
- lo studio ALPstudio S.r.l., componente esterno, in qualità di specifico supporto specialistico, incaricato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.41/ST del 9 aprile 2021.

Al fine di attuare quanto sopra descritto, si è proceduto come segue:

1. sono state analizzate tutte le richieste pervenute dal 2007 al 31 dicembre 2023;
2. è stato verificato lo stato delle aree perequative, dei piani attuativi e delle aree convenzionate previste dal PRG;

3. durante la redazione della Variante sono stati sistemati alcuni errori materiali/refusi, alcuni adeguamenti allo stato reale e aggiornate le aree a bosco che sono state oggetto di cambi di coltura;

4. sono state adeguate le norme di attuazione e modificati alcuni articoli a seguito delle verifiche di cui ai punti 1. e 2..

Il progetto della Variante n.01/2024 al Piano Regolatore Generale è costituito dagli elaborati digitali a firma dell'arch. Flavio Carli in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Borgo Valsugana e capogruppo, sottoscritti dal Segretario Generale, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di seguito elencati (con specifica del protocollo e relative impronte informatiche calcolate con algoritmo SHA256), ancorché non materialmente allegati, e conservati nel sistema informatico di protocollo comunale:

Documento	Denominazione file	Num. Protocollo	Impronta hash SHA256
Relazione tecnica	01_Relazione_tecnica.pdf.p7m	31 737/2024	9ee80a993bd3c6949eb2d75 329 218c983c b1fd842abbefb92 193e4 990 340cab3
Relazione verifica della Carta si Sintesi della pericolosità (CSP)	02_Relazione_verifica_CSP.p- df.p7m	31 737/2024	57 491c68- fa4d65 297 641bd1a307c34b526c48cf7ae 0 680 660fd4625fca50 375e
Verifica assoggettibilità	03_Verifica_assoggettibilità.p- df.p7m	31 737/2024	1a2659bb369de77 031- dad112c0bc5a9a1d2b4ccec37f5e9b0583f 0d45fee29bc
Norme di attuazione di raffronto	04_NormedA_Raffronto_def.p- df.p7m	31 737/2024	81b4e92d32cfb4cce416f0130eaa66eb189 a86d19d47e3c6df304a6c9e7dcd20
Norme di attuazione di variante	05_NormedA_Variante_def.p- df.p7m	31 737/2024	e1caac82eee9b72f3f51ea8ab475- ca657c40dddd96e6554dd446d5cda7- dad688
Tav.00 - legenda	Tav.00_legenda.pdf.p7m	31 737/2024	89 853b376ed19f8d5b67f0f932cb0f4a11e bf425a3888b78 271c4 037 609 770fd
Tav.01–elaborato di variante	Tav.01.pdf.p7m	31 737/2024	4ada5fa0d70a493c5- dc388e3bd587 349ae8d97c1 360 495a5f6f 0bdb2bb565d23
Tav.01r–elaborato di raffronto	Tav.01r.pdf.p7m	31 737/2024	30a27f4ca3- dad685d8348a04f800b3685c53d722b016 e4d616db401ef5cb415a
Tav.02–elaborato di variante	Tav.02.pdf.p7m	31 737/2024	89c07eccaf9ae66 729d374bde6534a1a50- bed393fa9869c21eeee2fe9d5675e8
Tav.02r–elaborato di raffronto	Tav.02r.pdf.p7m	31 737/2024	02d6- deb5550ae23a80 438b4b67e5dd57bc- df633 228ee2 527 689bca4b99e43f3e
Tav.03–elaborato di variante	Tav.03.pdf.p7m	31 737/2024	af056dd77c42e7833b0b06b2e959c067d0 a4228f80c657eec1b10f03df73caf9
Tav.03r–elaborato di raffronto	Tav.03r.pdf.p7m	31 737/2024	ad8401ea78f9c5ac376 349e2d7c6e5ed4d 0bfb6a4557c5fea2cce77b3286d53d
Tav.04–elaborato di variante	Tav.04.pdf.p7m	31 737/2024	6714b2e9-

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

			fe1cd9e909f5dd7c67a1e79c968c90c9e56 9c207e19d2fbde4ddf18b
Tav.04r–elaborato di raffronto	Tav.04r.pdf.p7m	31 737/2024	7ec6c04e89ff6157b66 524a08aecb0b8d9b 48aaef7e2ad6 038 457 877d6b61d32
Tav.05–elaborato di variante	Tav.05.pdf.p7m	31 737/2024	5dd198cb90ecbd986- ca0e1c7cd316cb1ec- fed9 666 072 799c9a70a75a357 552c1
Tav.05r–elaborato di raffronto	Tav.05r.pdf.p7m	31 737/2024	0da48b064fd5a811d9035- fa4940e101dd5043c7ec01e5b87ff2a2354f 49 226c7
Tav.06–elaborato di variante	Tav.06.pdf.p7m	31 737/2024	3232fec2a26b10a613 008ea6d27f56fa- fe364b17bcd0dbbdcacab3128c3fc152
Tav.06r–elaborato di raffronto	Tav.06r.pdf.p7m	31 737/2024	553b19b993- be3e341eb599e34e5fb5d1c08 341d2a6ee 1e73ec83bd16 242e512c
Tav.07–elaborato di variante	Tav.07.pdf.p7m	31 737/2024	1a0a634 225db38ad229b6169d26- dcc270c8eb17b07d2e7b446f46adb0e28e 954
Tav.07r–elaborato di raffronto	Tav.07r.pdf.p7m	31 737/2024	0f9bf08afe2fa6ca463be841c8f7ef08- ca514 183aac6b0ad08 707aa485b084bd
Tav.08–elaborato di variante	Tav.08.pdf.p7m	31 737/2024	1785d794e887de542 667- ced652e066a33 139fa4b4f7- ca7 927 942b5b06 454 989c
Tav.08r–elaborato di raffronto	Tav.08r.pdf.p7m	31 737/2024	13a39e7a65dfcc53f6fcf3793- dec6762cc67 889e3e6d3f44af59c62- cedb97af3
Tav.09–elaborato di variante	Tav.09.pdf.p7m	31 737/2024	a09aad291aaf52fa83cdbf4a89a- da864bd716d2fa608a19c137 309d285- fd2edd
Tav.09r–elaborato di raffronto	Tav.09r.pdf.p7m	31 737/2024	88b2952aa868eb472db80dd5- fc4bb39b1 585 090 400 157b0758f681c77a 98aa9b
Tav.10–elaborato di variante	Tav.10.pdf.p7m	31 737/2024	d23d759f9c8864b35 901 522 598c702f35a 5f9 298 452f3fac3952ecdc51c7ce06
Tav.10r–elaborato di raffronto	Tav.10r.pdf.p7m	31 737/2024	f580eb66de72ccb02a3724ab104fecafc- dc629f3a31b7d2decabc2dbea2e11e41
Tav.11–elaborato di variante	Tav.11.pdf.p7m	31 737/2024	353 562d7- fe19bc337b9047f9 134 917ac183- ba13 679 767 056bdecfb55f408e70a
Tav.11r–elaborato di raffronto	Tav.11r.pdf.p7m	31 737/2024	e709 567f0350f022 389- ce6f13e4bb05 134b9d8526cc3e91 414 309 7be014ba44a
Tav.12 –elaborato di variante	Tav.12.pdf.p7m	31 737/2024	8110fa2217ea9c89 143 556c1f334ac141d 5aceb7b74cda06 337fcf1873f320f0

Tav.12r–elaborato di raffronto	Tav.12r.pdf.p7m	31 737/2024	86 541 471 444f6a81-fa446f1e9c6 739 127b3356ec727b81 673 144e27e0fd9e240
Tav.13–elaborato di variante	Tav.13.pdf.p7m	31 737/2024	638 898 172a2cfb0 781 604b68f1b9f6f693 58ed76e88 792bd15ce99aa24f7e445
Tav.13r–elaborato di raffronto	Tav.13r.pdf.p7m	31 737/2024	37a71b8598af0e5967d9c4e06 924 987ad9 795 717 845b77baa85db6d478f202e3
Tav.14–elaborato di variante	Tav.14.pdf.p7m	31 737/2024	34c06c42ff60f2d8ad01f001ad250 297c62 d1c4a97a99fe76a458a8126df97e8
Tav.14r–elaborato di raffronto	Tav.14r.pdf.p7m	31 737/2024	ca3c6f1f192ef8cb0e2c7f6432b68b7d3ee0 2f34cf036c876c7528eb57 470add
Attestazione_corrispondenza_files shape-pdf	Attestazione_corrispondenza_shape.pdf.p7m	31 737/2024	b7 374 769 157c329 782c8ada7ff-fae426f44a8d253 883b779fa5eb205a6-fd35ed

La presente Variante, nell’ambito del quadro normativo provinciale, è soggetta alla procedura fissata dall’art.39 della L.P. 15/2015 e alle forme di pubblicità previste dall’art.37 della L.P.15/2015.

In adempimento alla citata norma, in data 3 dicembre 2022 è stato pubblicato sul Corriere del Trentino l’avviso preliminare di cui all’art. 37 comma 1 della legge provinciale 4 agosto 2015, n.15. Contestualmente lo stesso avviso (prot. n. 34 263 del 01/12/2022) è stato pubblicato per trenta giorni (dal 3 dicembre 2022 al 2 gennaio 2023) nell’albo pretorio comunale e nel sito internet del comune.

Come da attestazione del Segretario Generale del Comune di Borgo Valsugana in atti, non sono pervenute proposte nel termine di pubblicazione del succitato avviso.

Si ricorda che il comma 3 dell’art.37 “*Adozione del PRG*” della L.P. 15/2015, dispone che il Comune adotti in via preliminare la variante al piano regolatore generale e pubblichi l’avviso relativo all’adozione della variante e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone, con le modalità di cui al comma 1. Contestualmente il Comune deposita la variante presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per sessanta giorni consecutivi e pubblica sul sito istituzionale tutta la relativa documentazione integrale.

Il piano è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio.

Ai sensi del comma 2, lettera a bis) dell’articolo 11 della L.P. 15/2015, a partire dal 1° gennaio 2020 “*la documentazione dei piani urbanistici necessaria per la loro approvazione è presentata solo in formato digitale*”.

A tal fine è stata correttamente espletata la verifica dei files in formato shape con il sistema GPU ottenendo la validazione cartografica con esito positivo.

In osservanza della norma urbanistica, che disciplina sia i provvedimenti che la procedura necessari/ia all’adozione della variante al PRG, è stata effettuata anche la verifica circa il muta-

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

mento di destinazione urbanistica dei beni di uso civico presenti sul territorio comunale, come prescritto dall'articolo 18 della L.P. 14 giugno 2005, n.6 e secondo la procedura di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n.1479 del 19 luglio 2013, il cui esito è che per nessuna area o edifici vi è stato cambio d'uso.

Inoltre, eseguita la valutazione di assoggettabilità ai sensi dell'Allegato II del d.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/Leg e ss.mm. e articoli 18 (limitazioni del consumo del suolo) e 20 (valutazione dei piani) della legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015 n.15, risulta che la presente variante non è assoggettata a valutazione ambientale strategica (VAS).

Considerato opportuno proporre l'adozione del presente provvedimento coerente con gli atti presupposti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco;

Atteso che l'Amministrazione ha ritenuto di rivedere in termini sostanziali l'assetto del Piano vigente attraverso una Variante limitata a porzioni di territorio e non assimilabile ad una Variante Generale complessiva;

Visto il progetto della Variante n.01/2024 al Piano Regolatore Generale, predisposto dal Servizio Tecnico del Comune di Borgo Valsugana, costituito dagli elaborati digitali a firma dell'arch. Flavio Carli in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Borgo Valsugana e capogruppo, sottoscritti dal Segretario Generale, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di seguito elencati (con specifica del protocollo e relative impronte informatiche calcolate con algoritmo SHA256), ancorché non materialmente allegati, e conservati nel sistema informatico di protocollo comunale:

Documento	Denominazione file	Num. Protocollo	Impronta hash SHA256
Relazione tecnica	01_Relazione_tecnica.pdf.p7m	31 737/2024	9ee80a993bd3c6949eb2d75 329218c983c b1fd842abbebf92 193e4 990 340cab3
Relazione verifica della Carta si Sintesi della pericolosità (CSP)	02_Relazione_verifica_CSP.p- df.p7m	31 737/2024	57 491c68- fa4d65 297 641bd1a307c34b526c48cf7ae 0 680 660fd4625fca50 375e
Verifica assoggettabilità	03_Verifica_assoggettabilità.p- df.p7m	31 737/2024	1a2659bb369de77 031- dad112c0bc5a9a1d2b4cce37f5e9b0583f 0d45fee29bc
Norme di attuazione di raf- fronto	04_NormedA_Raffronto_def.p df.p7m	31 737/2024	81b4e92d32cfb4cce416f0130eaa66eb189 a86d19d47e3c6df304a6c9e7dcd20
Norme di attuazione di variante	05_NormedA_Variante_def.p- df.p7m	31 737/2024	e1caac82eee9b72f3f51ea8ab475- ca657c40dddd96e6554dd446d5cda7- dad688
Tav.00 - legenda	Tav.00_legenda.pdf.p7m	31 737/2024	89 853b376ed19f8d5b67f0f932cb0f4a11e bf425a3888b78 271c4 037 609 770fd
Tav.01-elaborato di variante	Tav.01.pdf.p7m	31 737/2024	4ada5fa0d70a493c5-

			dc388e3bd587349ae8d97c1360495a5f6f0bdb2bb565d23
Tav.01r–elaborato di raffronto	Tav.01r.pdf.p7m	31 737/2024	30a27f4ca3-dad685d8348a04f800b3685c53d722b016e4d616db401ef5cb415a
Tav.02–elaborato di variante	Tav.02.pdf.p7m	31 737/2024	89c07eccaf9ae66729d374bde6534a1a50-bed393fa9869c21eeee2fe9d5675e8
Tav.02r–elaborato di raffronto	Tav.02r.pdf.p7m	31 737/2024	02d6-deb5550ae23a80438b4b67e5dd57bc-df633228ee2527689bca4b99e43f3e
Tav.03–elaborato di variante	Tav.03.pdf.p7m	31 737/2024	af056dd77c42e7833b0b06b2e959c067d0a4228f80c657eec1b10f03df73caf9
Tav.03r–elaborato di raffronto	Tav.03r.pdf.p7m	31 737/2024	ad8401ea78f9c5ac376349e2d7c6e5ed4d0bfb6a4557c5fea2cce77b3286d53d
Tav.04–elaborato di variante	Tav.04.pdf.p7m	31 737/2024	6714b2e9-fe1cd9e909f5dd7c67a1e79c968c90c9e569c207e19d2fbde4ddf18b
Tav.04r–elaborato di raffronto	Tav.04r.pdf.p7m	31 737/2024	7ec6c04e89ff6157b66524a08aecb0b8d9b48aaef7e2ad6038457877d6b61d32
Tav.05–elaborato di variante	Tav.05.pdf.p7m	31 737/2024	5dd198cb90ecbd986-ca0e1c7cd316cb1ec-fed9666072799c9a70a75a357552c1
Tav.05r–elaborato di raffronto	Tav.05r.pdf.p7m	31 737/2024	0da48b064fd5a811d9035-fa4940e101dd5043c7ec01e5b87ff2a2354f49226c7
Tav.06–elaborato di variante	Tav.06.pdf.p7m	31 737/2024	3232feca26b10a613008ea6d27f56fa-fe364b17bcd0bbdcacab3128c3fc152
Tav.06r–elaborato di raffronto	Tav.06r.pdf.p7m	31 737/2024	553b19b993-be3e341eb599e34e5fb5d1c08341d2a6ee1e73ec83bd16242e512c
Tav.07–elaborato di variante	Tav.07.pdf.p7m	31 737/2024	1a0a634225db38ad229b6169d26-dcc270c8eb17b07d2e7b446f46adb0e28e954
Tav.07r–elaborato di raffronto	Tav.07r.pdf.p7m	31 737/2024	0f9bf08afe2fa6ca463be841c8f7ef08-ca514183aac6b0ad08707aa485b084bd
Tav.08–elaborato di variante	Tav.08.pdf.p7m	31 737/2024	1785d794e887de542667-ced652e066a33139fa4b4f7-ca7927942b5b06454989c
Tav.08r–elaborato di raffronto	Tav.08r.pdf.p7m	31 737/2024	13a39e7a65dfcc53f6fcf3793-dec6762cc67889e3e6d3f44af59c62-cedb97af3
Tav.09–elaborato di variante	Tav.09.pdf.p7m	31 737/2024	a09aad291aaf52fa83cdbc4a89a-da864bd716d2fa608a19c137309d285-fd2edd

Tav.09r–elaborato di raffronto	Tav.09r.pdf.p7m	31 737/2024	88b2952aa868eb472db80dd5-fc4bb39b1 585 090 400 157b0758f681c77a98aa9b
Tav.10–elaborato di variante	Tav.10.pdf.p7m	31 737/2024	d23d759f9c8864b35 901 522 598c702f35a5f9 298 452f3fac3952ecdc51c7ce06
Tav.10r–elaborato di raffronto	Tav.10r.pdf.p7m	31 737/2024	f580eb66de72ccb02a3724ab104fecafcdc629f3a31b7d2decabc2dbea2e11e41
Tav.11–elaborato di variante	Tav.11.pdf.p7m	31 737/2024	353 562d7-fe19bc337b9047f9 134 917ac183-ba13 679 767 056bdecfb55f408e70a
Tav.11r–elaborato di raffronto	Tav.11r.pdf.p7m	31 737/2024	e709 567f0350f022 389-ce6f13e4bb05 134b9d8526cc3e91 414 3097be014ba44a
Tav.12 –elaborato di variante	Tav.12.pdf.p7m	31 737/2024	8110fa2217ea9c89 143 556c1f334ac141d5aceb7b74cda06 337fcf1873f320f0
Tav.12r–elaborato di raffronto	Tav.12r.pdf.p7m	31 737/2024	86 541 471 444f6a81-fa446f1e9c6 739 127b3356ec727b81 673144e27e0fd9e240
Tav.13–elaborato di variante	Tav.13.pdf.p7m	31 737/2024	638 898 172a2cfb0 781 604b68f1b9f6f69358ed76e88 792bd15ce99aa24f7e445
Tav.13r–elaborato di raffronto	Tav.13r.pdf.p7m	31 737/2024	37a71b8598af0e5967d9c4e06 924 987ad9795 717 845b77baa85db6d478f202e3
Tav.14–elaborato di variante	Tav.14.pdf.p7m	31 737/2024	34c06c42ff60f2d8ad01f001ad250 297c62d1c4a97a99fe76a458a8126df97e8
Tav.14r–elaborato di raffronto	Tav.14r.pdf.p7m	31 737/2024	ca3c6f1f192ef8cb0e2c7f6432b68b7d3ee02f34cf036c876c7528eb57 470add
Attestazione_corrispondenza_files shape-pdf	Attestazione_corrispondenza_shape.pdf.p7m	31 737/2024	b7 374 769 157c329 782c8ada7ff-fae426f44a8d253 883b779fa5eb205a6-fd35ed

Considerato che i files in formato shape (.shp) sono stati verificati con il sistema GPU ottenendo la validazione cartografica con esito positivo;

Considerato che la presente variante non prevede il cambio di destinazione urbanistica di alcun bene soggetto ad uso civico;

Considerato che, eseguita la valutazione di assoggettabilità ai sensi dell’Allegato II del d.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/Leg e ss.mm. e articoli 18 (limitazioni del consumo del suolo) e 20 (valutazione dei piani) della legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015 n.15, la presente variante non è assoggettata a valutazione ambientale strategica (VAS);

Considerato che in caso di incongruenza tra i contenuti del formato pdf e i dati informativi shape, si deve dare prevalenza al formato pdf;

Considerato opportuno e coerente con le linee politiche e con gli atti presupposti assumere il presente provvedimento adottando in via preliminare la “Prima variante 2024 al PRG - Variante limitata a porzioni di territorio” come in atti;

Visto i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, sulla proposta di adozione della presente deliberazione:

- dal Segretario generale, in ordine alla regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Comunicato dal Sindaco nel corso della sua esposizione che si sono riscontrati degli errori di scritturazione a pagina 64 delle Norme Tecniche di attuazione di raffronto (Allegato per i quali si propone la correzione mediante la presentazione del seguente emendamento:

- la seguente tabella riportata a pagina 64:

Ambito		A	B	Area prevista dal PTC su ambito B**	TOT	
Superficie territoriale	S_t	14.249 22.437	32.675 24.487	16.500	46.924	mq
Superficie fondiaria	S_f	14.249 22.437	32.675 24.487	-	46.580	mq
Indice di utilizzazione territoriale	u_t	-	-	-	<1	mq/ mq
Indice di utilizzazione fondiaria	u_f	<0,8	0,25 ≤1,2	0,25	-	mq/ mq
Rapporto di copertura	r_c	<50	<35	<35	-	%
Incidenza superfici verdi		>25	>35	>25 senza interatti	-	%
Distanza dal ciglio del Brenta Vecchio	d	>20	>20	>20	-	m
Quota edificabile suolo urbanizzato		386	386	386	-	m slm
Altezza massima dell'edificio	H_f	20,00 12,00	16,00* 10,00*	16,00	-	m
Superficie di vendita totale				<25		%
Integrazione offerta servizi	Sul			min.10-max.25		%
Superficie da cedere al Comune: % di S_t					15,9	%

*(eventuali edifici a cavallo o in prossimità della linea di separazione fra i due ambiti potranno avere un'altezza diversa (max-20 12 metri) da approvare in occasione della presentazione dei piani attuativi)

** (Area identificata dal PTC stralcio commerciale per l'insediamento di GSV – indici stabiliti dal PTC)

è da emendare come segue, con contestuale aggiornamento della tabella riportata a pag. 63 delle Norme tecniche di attuazione di Variante:

Ambito		A	B	Area prevista dal PTC su ambito B**	TOT	
Superficie territoriale	S_t	14.249	32.675	16.500	46.924	mq

		22.437	24.487			
Superficie fondiaria	S_f	14.249 22.437	32.675 24.143	-	46.924 46.580	mq
Indice di utilizzazione territoriale	u_t	-	-	-	<1	mq/ mq
Indice di utilizzazione fondiaria	u_f	<0,8	<0,25 <1,2	-	-	mq/ mq
Rapporto di copertura	r_c	<50	<35	<35	-	%
Incidenza superfici verdi		>25	>35	>25 senza interratati	-	%
Distanza dal ciglio del Brenta Vecchio	d	>20	>20	>20	-	m
Quota edificabile suolo urbanizzato		386	386	386	-	m slm
Altezza massima dell'edificio	H_f	20,00 12,00	16,00* 10,00*	16,00	-	m
Superficie di vendita totale				<25		%
Integrazione offerta servizi	Sul			min.10-max.25		%
Superficie da cedere al Comune: % di St					15,9	%

*(eventuali edifici a cavallo o in prossimità della linea di separazione fra i due ambiti potranno avere un'altezza diversa (max-20 12 metri) da approvare in occasione della presentazione dei piani attuativi)

** (Area identificata dal PTC stralcio commerciale per l'insediamento di GSV – indici stabiliti dal PTC)

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n.2;

Vista la L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e nello specifico il combinato disposto degli articoli 37 e 39;

Visto l'articolo 11, comma 2, lett. a bis) della L.P. 15/2015;

In assenza di discussione;

Visto lo Statuto comunale;

Posto in votazione l'emendamento proposto dal Sindaco, come segue:

- Con voti 12 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, espressi per alzata di mano, l'emendamento viene approvato;
- Con voti 12 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, espressi per alzata di mano,

delibera

1. Di adottare in via preliminare ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 37 e 39 della L.P. 15/2015, per le ragioni meglio specificate in premessa e per i motivi indicati nel dettaglio dalla relativa relazione, la “*Prima Variante 2024 – Variante limitata a porzioni di territorio*”, costituita dai seguenti elaborati in formato pdf, firmati digitalmente dall'arch. Flavio Carli, in qualità di responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Borgo Valsugana e capogruppo, sottoscritti dal Segretario Generale, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di seguito elencati (con specifica del protocollo e relative impronte informatiche calcolate con al-

goritmo SHA256), ancorché non materialmente allegati, e conservati nel sistema informatico di protocollo comunale:

Documento	Denominazione file	Num. Protocollo	Impronta hash SHA256
Relazione tecnica	01_Relazione_tecnica.pdf.p7m	31 737/2024	9ee80a993bd3c6949eb2d75 329 218c983c b1fd842abbebf92 193e4 990 340cab3
Relazione verifica della Carta di Sintesi della pericolosità (CSP)	02_Relazione_verifica_CSP.pdf.p7m	31 737/2024	57 491c68- fa4d65 297 641bd1a307c34b526c48cf7ae0 680 660fd4625fca50 375e
Verifica assoggettabilità	03_Verifica_assoggettabilità.pdf.p7m	31 737/2024	1a2659bb369de77 031- dad112c0bc5a9a1d2b4ccecc37f5e9b0583f 0d45fee29bc
Norme di attuazione di raffronto	04_NormedA_Raffronto_def.pdf.p7m	31 737/2024	81b4e92d32cfb4cce416f0130eaa66eb189a 86d19d47e3c6df304a6c9e7dcd20
Norme di attuazione di variante	05_NormedA_Variante_def.pdf.p7m	31 737/2024	e1caac82eee9b72f3f51ea8ab475- ca657c40ddd96e6554dd446d5cda7- dad688
Tav.00 - legenda	Tav.00_legenda.pdf.p7m	31 737/2024	89 853b376ed19f8d5b67f0f932cb0f4a11e bf425a3888b78 271c4 037 609 770fd
Tav.01–elaborato di variante	Tav.01.pdf.p7m	31 737/2024	4ada5fa0d70a493c5- dc388e3bd587 349ae8d97c1 360 495a5f6f 0bdb2bb565d23
Tav.01r–elaborato di raffronto	Tav.01r.pdf.p7m	31 737/2024	30a27f4ca3- dad685d8348a04f800b3685c53d722b016e 4d616db401ef5cb415a
Tav.02–elaborato di variante	Tav.02.pdf.p7m	31 737/2024	89c07eccaf9ae66 729d374bde6534a1a50- bed393fa9869c21eeec2fe9d5675e8
Tav.02r–elaborato di raffronto	Tav.02r.pdf.p7m	31 737/2024	02d6- deb5550ae23a80 438b4b67e5dd57bc- df633 228ee2 527 689bca4b99e43f3e
Tav.03–elaborato di variante	Tav.03.pdf.p7m	31 737/2024	af056dd77c42e7833b0b06b2e959c067d0a 4228f80c657eec1b10f03df73caf9
Tav.03r–elaborato di raffronto	Tav.03r.pdf.p7m	31 737/2024	ad8401ea78f9c5ac376 349e2d7c6e5ed4d0 bfb6a4557c5fea2cce77b3286d53d
Tav.04–elaborato di variante	Tav.04.pdf.p7m	31 737/2024	6714b2e9- fe1cd9e909f5dd7c67a1e79c968c90c9e569 c207e19d2fbde4dddf18b
Tav.04r–elaborato di raffronto	Tav.04r.pdf.p7m	31 737/2024	7ec6c04e89ff6157b66 524a08aecb0b8d9b 48aaef7e2ad6 038 457 877d6b61d32
Tav.05–elaborato di variante	Tav.05.pdf.p7m	31 737/2024	5dd198cb90ecbd986ca0e1c7cd316cb1ec- fed9 666 072 799c9a70a75a357 552c1
Tav.05r–elaborato di raffronto	Tav.05r.pdf.p7m	31 737/2024	0da48b064fd5a811d9035- fa4940e101dd5043c7ec01e5b87ff2a2354f 49 226c7

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Tav.06–elaborato di variante	Tav.06.pdf.p7m	31 737/2024	3232feca26b10a613 008ea6d27f56fa- fe364b17bcd0b0bdacab3128c3fc152
Tav.06r–elaborato di raffronto	Tav.06r.pdf.p7m	31 737/2024	553b19b993- be3e341eb599e34e5fb5d1c08 341d2a6ee1 e73ec83bd16 242e512c
Tav.07–elaborato di variante	Tav.07.pdf.p7m	31 737/2024	1a0a634 225db38ad229b6169d26- dcc270c8eb17b07d2e7b446f46adb0e28e9 54
Tav.07r–elaborato di raffronto	Tav.07r.pdf.p7m	31 737/2024	0f9bf08afe2fa6ca463be841c8f7ef08- ca514 183aac6b0ad08 707aa485b084bd
Tav.08–elaborato di variante	Tav.08.pdf.p7m	31 737/2024	1785d794e887de542 667- ced652e066a33 139fa4b4f7- ca7 927 942b5b06 454 989c
Tav.08r–elaborato di raffronto	Tav.08r.pdf.p7m	31 737/2024	13a39e7a65dfcc53f6cf3793- dec6762cc67 889e3e6d3f44af59c62- cedb97af3
Tav.09–elaborato di variante	Tav.09.pdf.p7m	31 737/2024	a09aad291aaf52fa83cdbf4a89a- da864bd716d2fa608a19c137 309d285- fd2edd
Tav.09r–elaborato di raffronto	Tav.09r.pdf.p7m	31 737/2024	88b2952aa868eb472db80dd5- fc4bb39b1 585 090 400 157b0758f681c77a 98aa9b
Tav.10–elaborato di variante	Tav.10.pdf.p7m	31 737/2024	d23d759f9c8864b35 901 522 598c702f35a 5f9 298 452f3fac3952eccdc51c7ce06
Tav.10r–elaborato di raffronto	Tav.10r.pdf.p7m	31 737/2024	f580eb66de72ccb02a3724ab104fecafc- dc629f3a31b7d2decabc2dbea2e11e41
Tav.11–elaborato di variante	Tav.11.pdf.p7m	31 737/2024	353 562d7- fe19bc337b9047f9 134 917ac183- ba13 679 767 056bdecfb55f408e70a
Tav.11r–elaborato di raffronto	Tav.11r.pdf.p7m	31 737/2024	e709 567f0350f022 389- ce6f13e4bb05 134b9d8526cc3e91 414 309 7be014ba44a
Tav.12 –elaborato di variante	Tav.12.pdf.p7m	31 737/2024	8110fa2217ea9c89 143 556c1f334ac141d5 aceb7b74cda06 337fcf1873f320f0
Tav.12r–elaborato di raffronto	Tav.12r.pdf.p7m	31 737/2024	86 541 471 444f6a81- fa446f1e9c6 739 127b3356ec727b81 673 144e27e0fd9e240
Tav.13–elaborato di variante	Tav.13.pdf.p7m	31 737/2024	638 898 172a2cfb0 781 604b68f1b9f6f6935 8ed76e88 792bd15ce99aa24f7e445
Tav.13r–elaborato di raffronto	Tav.13r.pdf.p7m	31 737/2024	37a71b8598af0e5967d9c4e06 924 987ad9 795 717 845b77baa85db6d478f202e3
Tav.14–elaborato di variante	Tav.14.pdf.p7m	31 737/2024	34c06c42ff60f2d8ad01f001ad250 297c62d 1c4a97a99fe76a458a8126df97e8
Tav.14r–elaborato di raffronto	Tav.14r.pdf.p7m	31 737/2024	ca3c6f1f192ef8cb0e2c7f6432b68b7d3ee0

			2f34cf036c876c7528eb57 470add
Attestazione_corrispondenza_fi- les_shape.pdf	Attestazione_corrispon- denza_shape.pdf.p7m	31 737/2024	b7 374 769 157c329782c8ada7ff- fae426f44a8d253 883b779fa5eb205a6- fd35ed

comprensiva dell'emendamento citato in premessa e con conseguente sostituzione della tabella riportata a pagina 64 delle Norme Tecniche di attuazione di raffronto con la seguente e contestuale aggiornamento della tabella riportata a pag. 63 delle Norme tecniche di attuazione di Variante

Ambito		A	B	Area prevista dal PTC su ambito B**	TOT	
Superficie territoriale	S_t	14.249 22.437	32.675 24.487	16.500	46.924	mq
Superficie fondiaria	S_f	14.249 22.437	32.675 24.143	-	46.924 46.580	mq
Indice di utilizzazione territoriale	u_t	-	-	-	<1	mq/ mq
Indice di utilizzazione fondiaria	u_f	<0,8	<0,25 <1,2	-	-	mq/ mq
Rapporto di copertura	r_c	<50	<35	<35	-	%
Incidenza superfici verdi		>25	>35	>25 senza in- terrati	-	%
Distanza dal ciglio del Brenta Vecchio	d	>20	>20	>20	-	m
Quota edificabile suolo urbanizzato		386	386	386	-	m slm
Altezza massima dell'edificio	H_f	20,00 12,00	16,00* 10,00*	16,00	-	m
Superficie di vendita totale				<25		%
Integrazione offerta servizi	Sul			min.10-max.25		%
Superficie da cedere al Comune: % di St					15,9	%

*(eventuali edifici a cavallo o in prossimità della linea di separazione fra i due ambiti potranno avere un'altezza diversa (max-20 **12** metri) da approvare in occasione della presentazione dei piani attuativi)

** (Area identificata dal PTC stralcio commerciale per l'insediamento di GSV – indici stabiliti dal PTC)

2. Di dare atto che:

- in caso di incongruenza tra i contenuti del formato pdf e i dati informativi shape, si deve dare prevalenza al formato pdf;
- relativamente a tale variante, dovranno esser posti in atto gli adempimenti previsti dagli articoli 37 e 39 della L.P. 15/2015;
- la *Prima Variante 2024* al Piano Regolatore Generale in tutti i suoi elementi e la presente Deliberazione saranno depositati, ai sensi dell'art.37 comma 3 della L.P.15/2015, a libera visione del pubblico per 60 giorni consecutivi. Le date di deposito della variante saranno rese note mediante pubblicazione di avviso su un quotidiano locale, all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Borgo Valsugana;

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

- d) che, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 della L.P. 15/2015, nel periodo di deposito chiunque può prendere visione del progetto e presentare osservazioni nel pubblico interesse;
- e) che, ai sensi dell'art. 37 comma 3 della L.P. 15/2015 contemporaneamente al deposito, la variante al piano è trasmessa al servizio provinciale competente in materia urbanistica e paesaggio e alla Comunità Bassa Valsugana e Tesino per l'espressione dei relativi pareri di competenza;
- f) di trasmettere il presente provvedimento ai Servizi comunali per quanto di competenza.

3. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n.2 ed ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm., L.P. 23/1992 e s.m. alternativamente;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104;
- ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Guarini Rocco

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Comite Maria