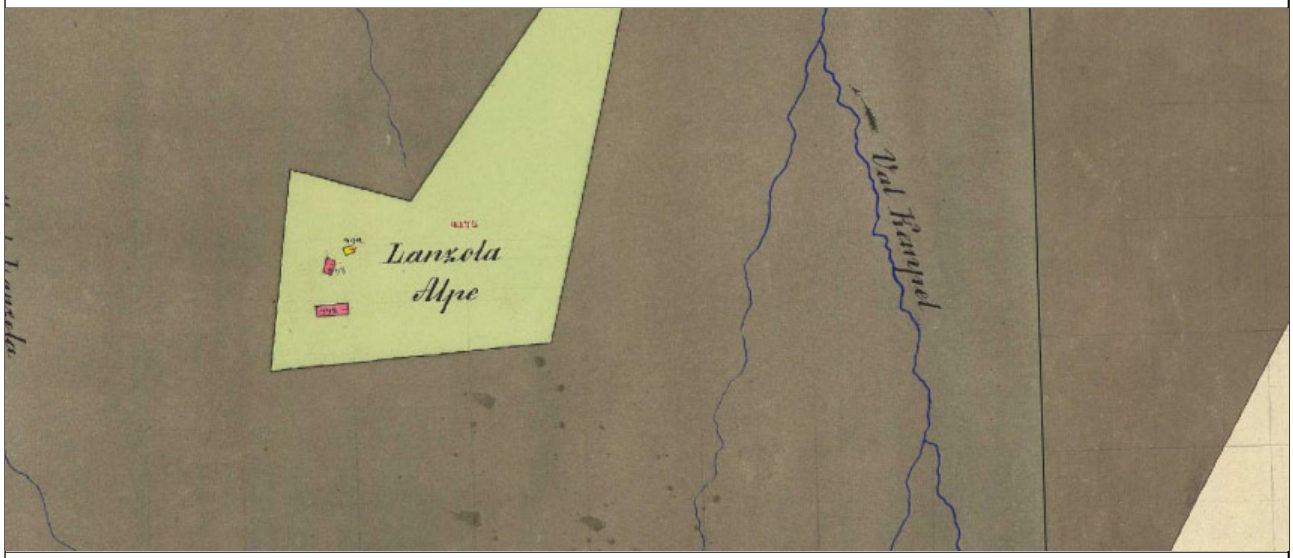
COMUNE DI BORGO VALSUGANA - PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO
CENSIMENTO AI FINI DEL RECUPERO E DELLA VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

Comunità di valle **Bassa Valsugana e Tesino**	*Nome/Identificativo* **Baita della Lanzola**	**128ER**
Comune amministrativo **Borgo Valsugana**	*Località e/o Indirizzo* **Sella**	
Comune catastale **Borgo**	*Numero di P.F. e di P.ED.* **p.f. 4175, p.ed. 992**	
Dati censimento **agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana**		

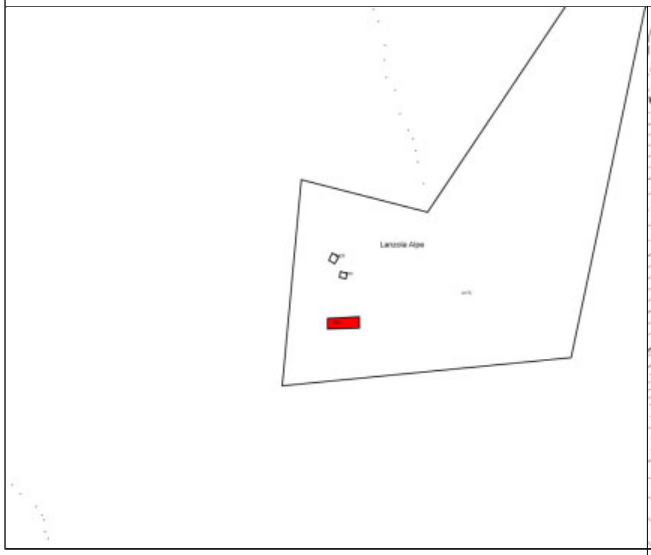
Epoca di costruzione anno ..... ante 1860 ■ 1860-1945 □ post 1945 □

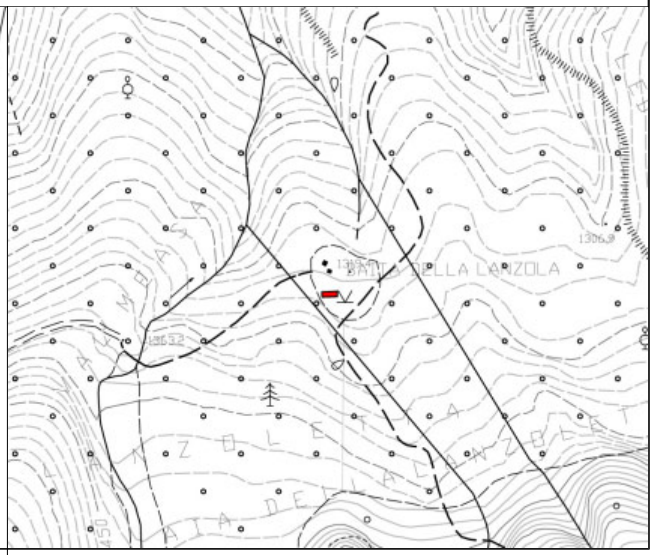
Fonti storiche significative **Catasto Cessato** - scala 1:5000



Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi) **art. 85 E6 Zone a prato e pascolo**

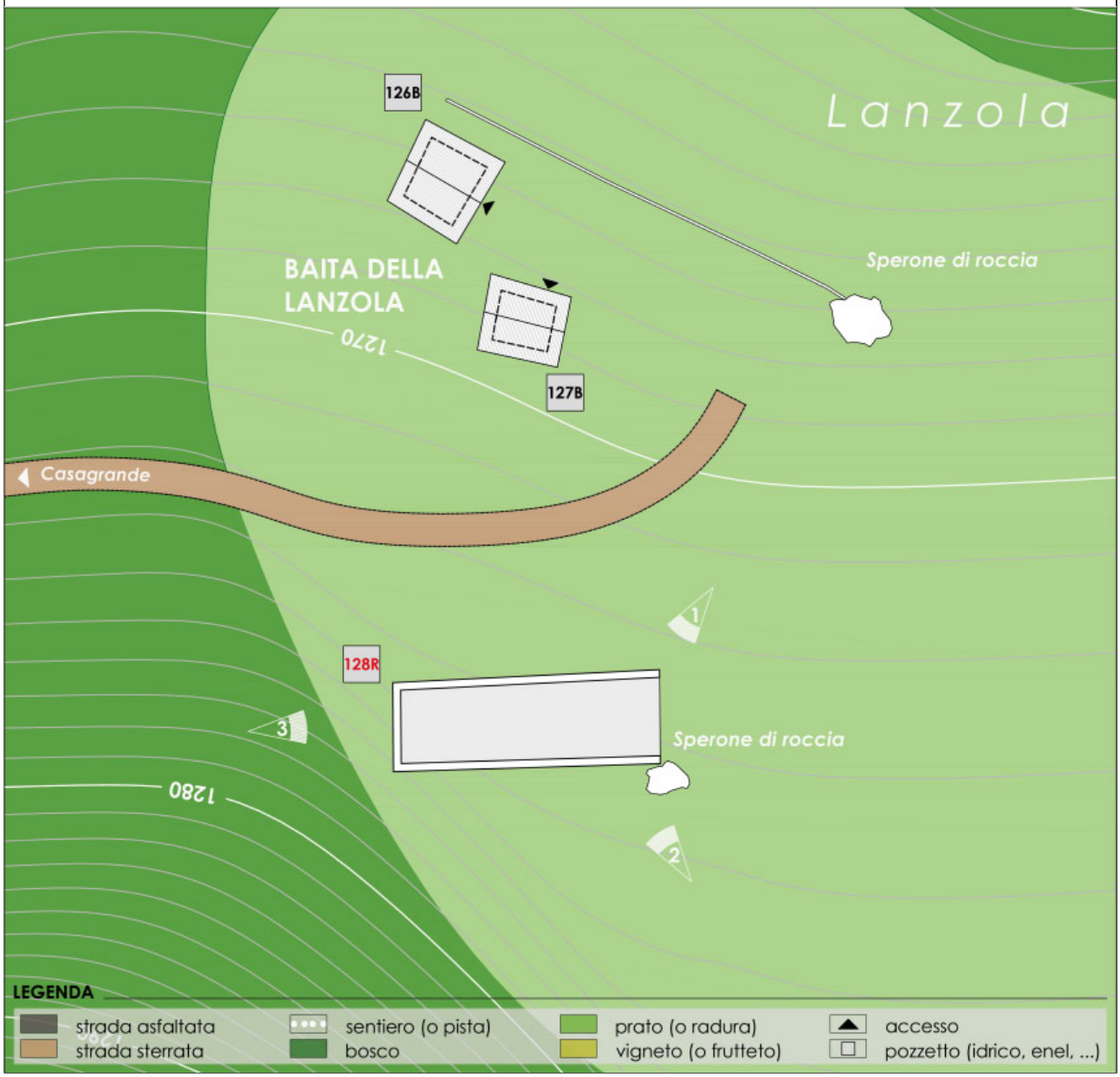
Cartografia attuale **Catasto attuale** - scala 1:5000 **Carta Tecnica Provinciale** - scala 1:10000





Modello insediativo isolato (I) □ aggregato o a nucleo (A) ■ diffuso (D) □ aggregato diffuso (AD) □	*Destinazione d'uso attuale* abitativa □ agricola o silvo-pastorale □ malga □ baita di alpeggio □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □ turistico-ricettiva □ pertinenza □ autorimessa □ cantina □ legnaia □
Destinazione d'uso originaria abitativa □ agricola o silvo-pastorale □ malga □ baita di alpeggio □ stalla □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □	
Stato attuale edificio esistente ■ edificio da recuperare □ rudere □ edificio recuperato □	*Funzione* attiva □ parzialmente attiva □ non attiva ■ permanente □ temporanea □

Rilievo ambientale - scala 1:500



1

2

3

Tipologia architettonica **"A"**

morfologia del corpo di fabbrica ….....**pianta quadrangolare, superficie coperta mq 142**

caratteri architettonici ….....**ruderi di edificio in pietra**

caratteri ambientali ….....**su terreno acclive, accanto a due edifici ricettivi**

caratteri distributivi ….....

materiali e tecniche costruttive

chiusure verticali pietra ■ laterizio pieno o forato □ calcestruzzo □
legno a Blockbau □ legno a telaio □ legno in assito □
misto pietra-legno □ misto pietra-laterizio □
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura ….....

chiusure orizzontali pietra □ laterocemento □ legno □
altro ….....
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura ….....

strutture di copertura capriate □ trave di colmo □ volta □ legno □
laterocemento □
altro ….....

manto di copertura lastre di pietra □ coppi □ lamiera □ scandole □
altro ….....

serramenti legno □ pvc □ ferro □ alluminio □ misto □
tipo di vetro
….....

scale tipo di oscuramento ….....

approvvigionamento idrico ….....

smaltimento presente □ assente ■

impianto elettrico e approvvigionamento energetico rete fognaria □ fossa biologica □ smaltimento assente ■
….....**assente**

Stato di conservazione

segni di abbandono ….....**chiusure verticali e orizzontali, copertura, muri crollati**

segni di modificazione ….....

segni di trasformazione ….....

segni di alterazione ….....

segni di identità culturale ….....

livello di definizione della tipologia **0** %

Note

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi "Stato attuale" e "Stato di conservazione"
(vedere anche "Rilievo architettonico", "Modello insediativo", "Destinazione d'uso" e "Funzione")

Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)

manutenzione ordinaria	□.....
manutenzione straordinaria	□.....
restauro	□.....
risanamento conservativo	□.....
ristrutturazione edilizia	**X**..solo se forniti gli elementi atti a dimostrare quanto previsto dalla
demolizione e ricostruzione	norma provinciale per la ricostruzione dei manufatti distrutti (art.107
demolizione	comma 2 L.P. 15/2015)
	□.....
	□.....

Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)

manutenzione ordinaria	□.....
manutenzione straordinaria	□.....
restauro	□.....
risanamento conservativo	□.....
ristrutturazione	□.....
demolizione e ricostruzione	□.....
demolizione	□.....

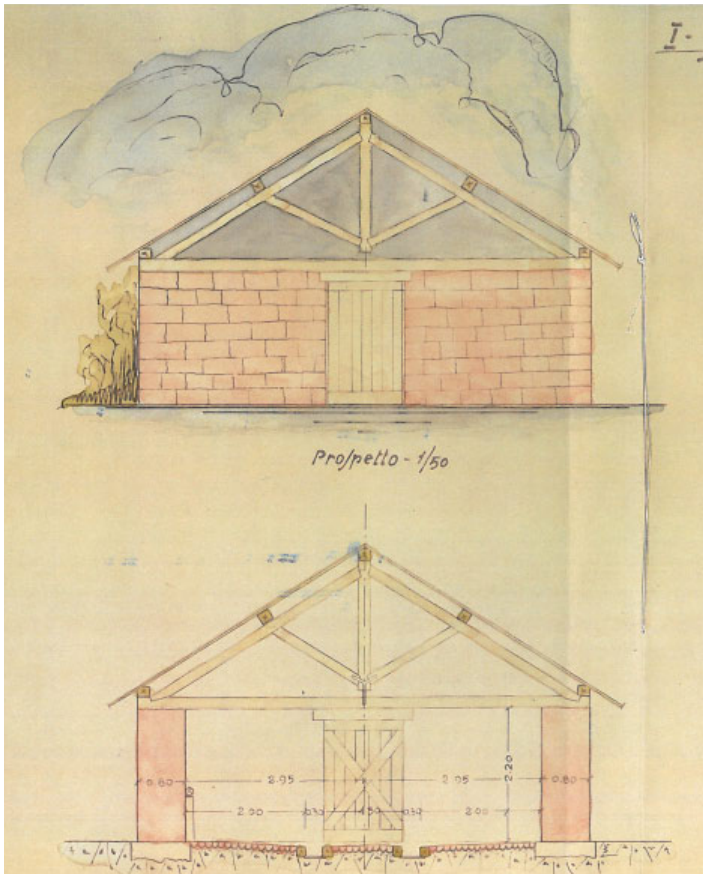
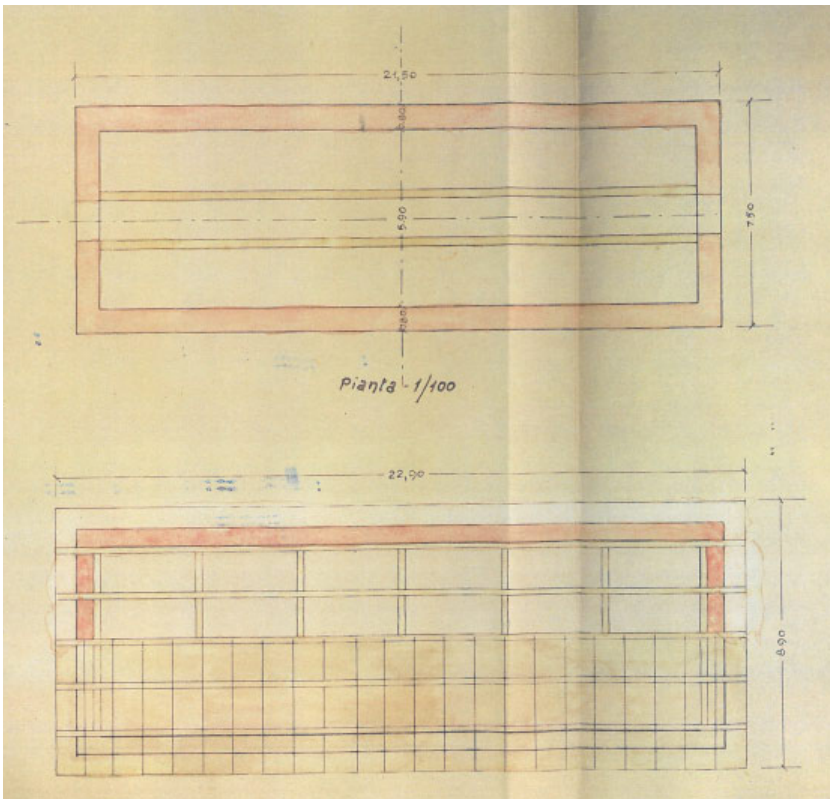
Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Interventi specifici ammessi

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Altre osservazioni

.....
.....
.....

Progetto di ricostruzione post guerra
agli atti del Comune di Borgo Valsugana 22 agosto 1929