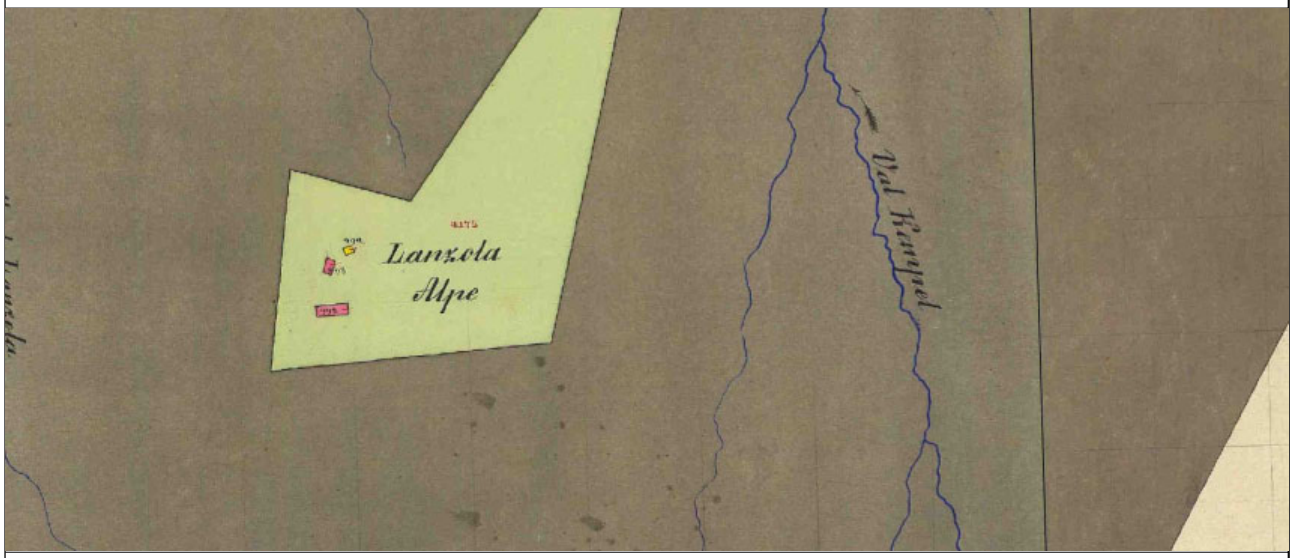
# Comune di Borgo Valsugana - Patrimonio edilizio montano
## Censimento ai fini del recupero e della valorizzazione dell'architettura rurale tradizionale e del paesaggio culturale

| | | |
|---|---|---|
| *Comunità di valle*<br>**Bassa Valsugana e Tesino** | *Nome/Identificativo*<br>**Baita della Lanzola** | **127B** |
| *Comune amministrativo*<br>**Borgo Valsugana** | *Località e/o Indirizzo*<br>**Sella** | |
| *Comune catastale*<br>**Borgo** | *Numero di P.F. e di P.ED.*<br>**p.f. 4175, p.ed. 993** | |
| *Dati censimento*<br>**agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana** | | |

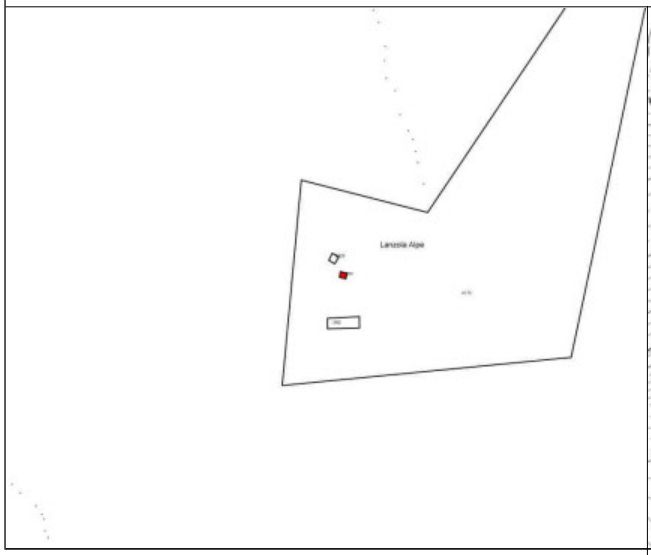
*Epoca di costruzione* anno ..... ante 1860 ■ 1860-1945 □ post 1945 □

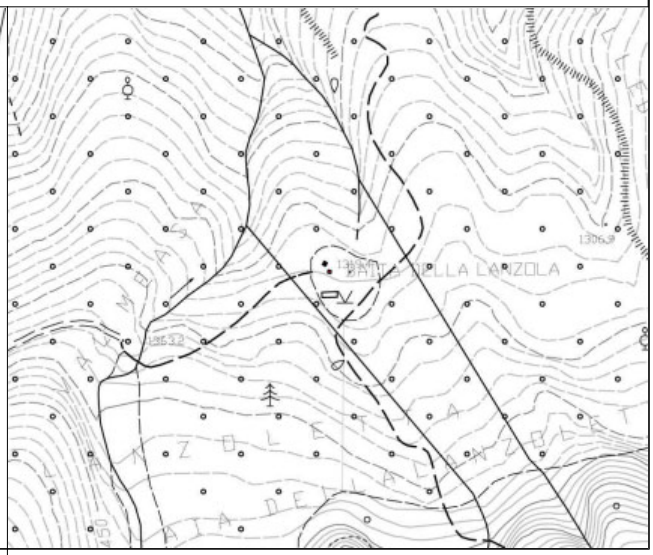
*Fonti storiche significative* **Catasto Cessato** - scala 1:5000




*Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi)* **art. 85 E6 Zone a prato e pascolo**

*Cartografia attuale* **Catasto attuale** - scala 1:5000 **Carta Tecnica Provinciale** - scala 1:10000





*Modello insediativo*

isolato (I) □ aggregato o a nucleo (A) ■

diffuso (D) □ aggregato diffuso (AD) □

*Destinazione d'uso originaria*

abitativa □

agricola o silvo-pastorale □

malga □ baita di alpeggio □ stalla □

fienile □ mulino □ deposito □

artigianale □

fucina □ segheria □ magazzino □

*Destinazione d'uso attuale*

abitativa □

agricola o silvo-pastorale □

malga □ baita di alpeggio □

fienile □ mulino □ deposito □

artigianale □

fucina □ segheria □ magazzino □

turistico-ricettiva ■

pertinenza □

autorimessa □ cantina □ legnaia □

*Stato attuale*

edificio esistente □ edificio da recuperare □

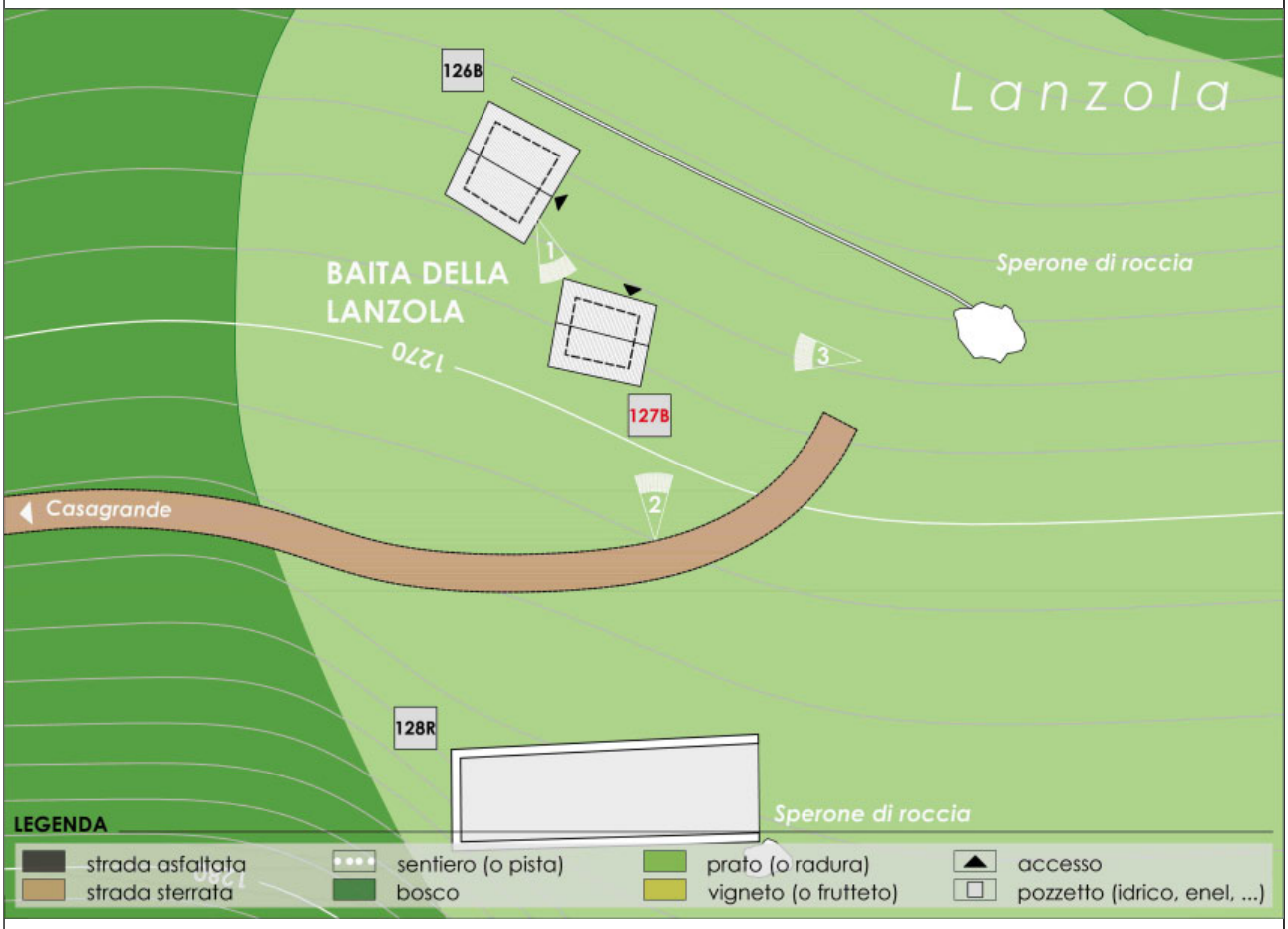
rudere □ edificio recuperato ■

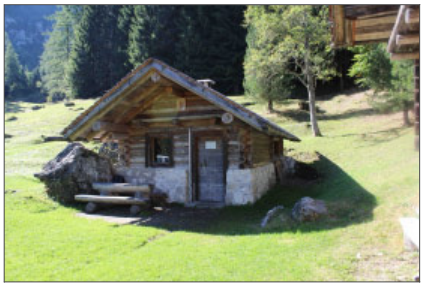
*Funzione*

attiva ■ parzialmente attiva □ non attiva □

permanente □ temporanea □

*Rilievo ambientale* - scala 1:500



*Rilievo architettonico* – scala 1:100

**Prospetto nord**

**Prospetto est**

**Prospetto sud**

**Prospetto ovest**

*Tipologia architettonica* **"B"**

morfologia del corpo di fabbrica ….....**pianta quadrangolare, n. 1 piano, superficie coperta mq 16**

caratteri architettonici ….....**edificio in pietra e legno con tetto a due falde in legno**

caratteri ambientali ….....**su terreno acclive, accanto a edificio ricettivo e rudere**

caratteri distributivi ….....

materiali e tecniche costruttive

chiusure verticali pietra □ laterizio pieno o forato □ calcestruzzo □
legno a Blockbau □ legno a telaio □ legno in assito □
misto pietra-legno ■ misto pietra-laterizio □
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura ….....

chiusure orizzontali pietra □ laterocemento □ legno □
altro ….....
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura ….....

strutture di copertura capriate □ trave di colmo □ volta □ legno ■
laterocemento □
altro ….....

manto di copertura lastre di pietra ■ coppi □ lamiera □ scandole □
altro ….....

serramenti legno ■ pvc □ ferro □ alluminio □ misto □
tipo di vetro ….....
tipo di oscuramento ….....

scale ….....

approvvigionamento idrico presente □ assente ■

smaltimento rete fognaria □ fossa biologica □ smaltimento assente ■

impianto elettrico e approvvigionamento energetico ….....**assente**

*Stato di conservazione*

segni di abbandono ….....

segni di modificazione ….....

segni di trasformazione ….....

segni di alterazione ….....

segni di identità culturale ….....

livello di definizione della tipologia **70** %

*Note*

**Indicazioni progettuali dipendenti dai campi "Stato attuale" e "Stato di conservazione"**
(vedere anche "Rilievo architettonico", "Modello insediativo", "Destinazione d'uso" e "Funzione")

*Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)*

| | |
|---|---|
| manutenzione ordinaria | □ |
| manutenzione straordinaria | □ |
| restauro | □ |
| risanamento conservativo | □ |
| ristrutturazione edilizia | **X** |
| demolizione e ricostruzione | □ |
| demolizione | □ |

*Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)*

| | |
|---|---|
| manutenzione ordinaria | □ |
| manutenzione straordinaria | □ |
| restauro | □ |
| risanamento conservativo | □ |
| ristrutturazione | □ |
| demolizione e ricostruzione | □ |
| demolizione | □ |

*Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)*

.....
.....
.....
.....
.....
.....

*Interventi specifici ammessi*

.....
.....
.....
.....
.....
.....

*Altre osservazioni*

***Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.***

.....