# Comune di Borgo Valsugana - Patrimonio edilizio montano
## Censimento ai fini del recupero e della valorizzazione dell'architettura rurale tradizionale e del paesaggio culturale

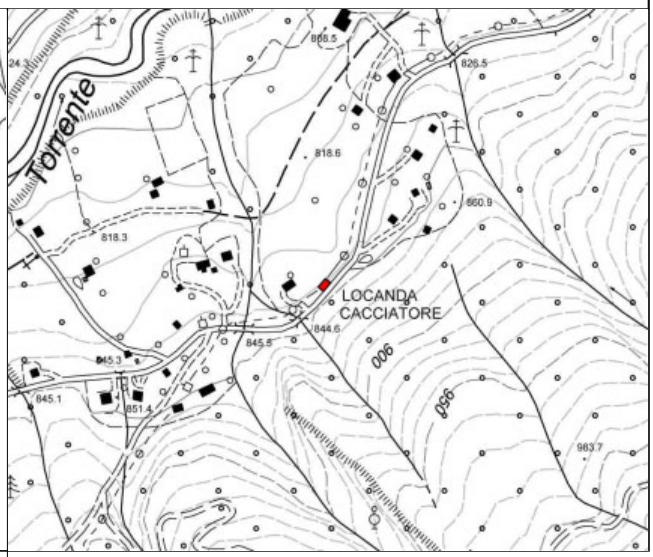
| | | |
|---|---|---|
| *Comunità di valle*<br>**Bassa Valsugana e Tesino** | *Nome/Identificativo* | **077B** |
| *Comune amministrativo*<br>**Borgo Valsugana** | *Località e/o Indirizzo*<br>**Sella – vicino Locanda del Cacciatore** | |
| *Comune catastale*<br>**Borgo** | *Numero di P.F. e di P.ED.*<br>**p.f. 4152/3 p.ed. 1224** | |
| *Dati censimento*<br>**agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana** | | |

*Epoca di costruzione* anno ..... ante 1860 □ 1860-1945 □ post 1945 □

*Fonti storiche significative* **Catasto Cessato** - scala 1:5000

*Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi)* **art. 81 E2 Agricola secondaria**

*Cartografia attuale* **Catasto attuale** - scala 1:5000 **Carta Tecnica Provinciale** - scala 1:10000



*Modello insediativo*

isolato (I) □ aggregato o a nucleo (A) □

diffuso (D) ■ aggregato diffuso (AD) □

*Destinazione d'uso originaria*

abitativa □

agricola o silvo-pastorale ■

malga □ baita di alpeggio □ stalla □

fienile □ mulino □ deposito □

artigianale □

fucina □ segheria □ magazzino □

*Destinazione d'uso attuale*

abitativa □

agricola o silvo-pastorale ■

malga □ baita di alpeggio □

fienile □ mulino □ deposito □

artigianale □

fucina □ segheria □ magazzino □

turistico-ricettiva □

pertinenza □

autorimessa □ cantina □ legnaia □

*Stato attuale*

edificio esistente ■ edificio da recuperare □

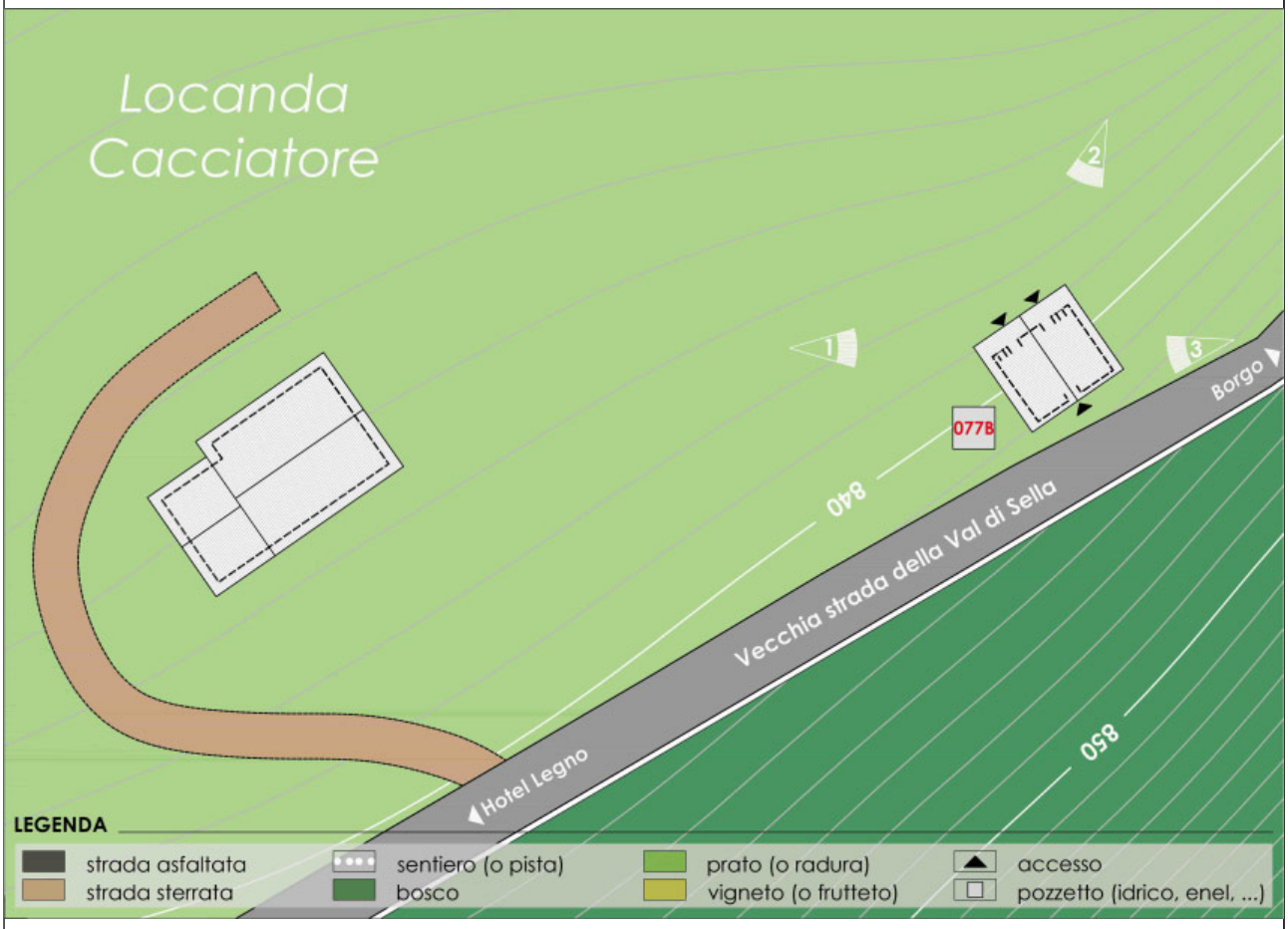
rudere □ edificio recuperato □

*Funzione*

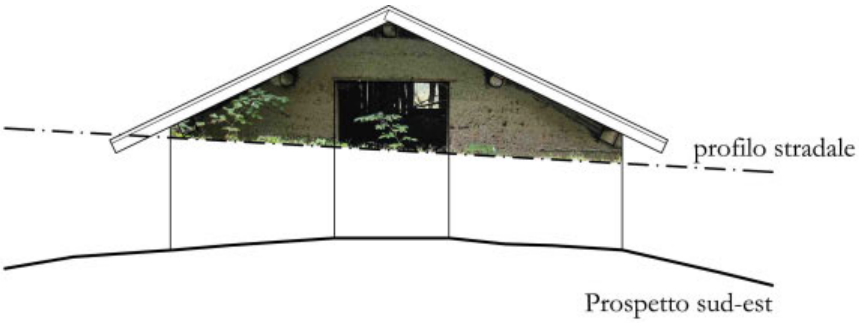
attiva □ parzialmente attiva □ non attiva ■

permanente □ temporanea □

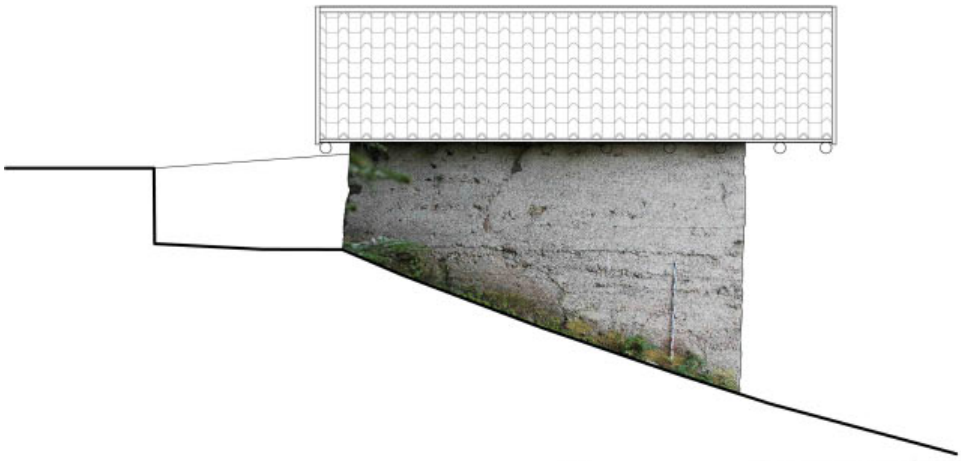
*Rilievo ambientale* - scala 1:500



*Rilievo architettonico* – scala 1:100

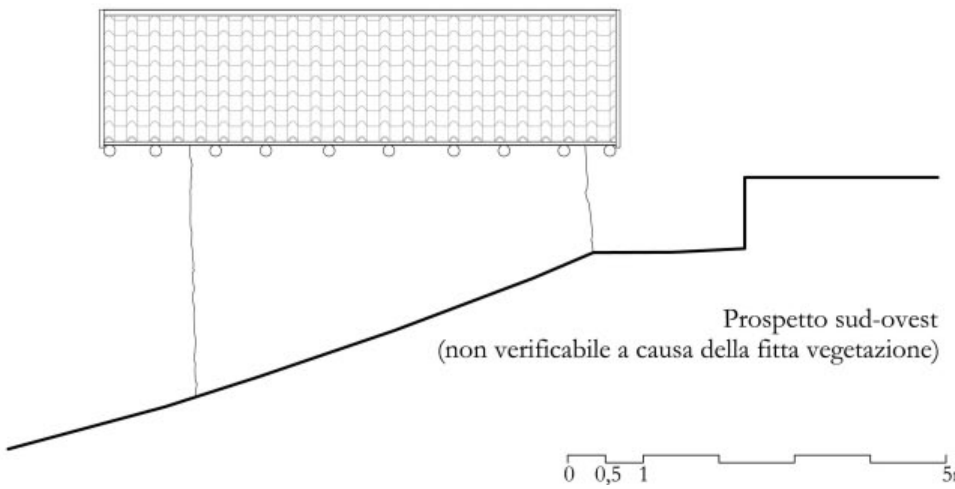



Prospetto sud-est



Prospetto nord-est

Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-ovest
(non verificabile a causa della fitta vegetazione)

0 0,5 1 5m

*Tipologia architettonica* **"A"**

morfologia del corpo di fabbrica ….....**pianta rettangolare, n. 2 piani, superficie coperta mq 31**

caratteri architettonici ….....**edificio in muratura e legno con tetto a due falde in legno**

caratteri ambientali ….....**su terreno acclive, lungo vecchia strada della Val di Sella**

caratteri distributivi ….....

materiali e tecniche costruttive

chiusure verticali pietra □ laterizio pieno o forato □ calcestruzzo □
legno a Blockbau □ legno a telaio □ legno in assito □
misto pietra-legno ■ misto pietra-laterizio □
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura **intonaco rustico**….....

chiusure orizzontali pietra □ laterocemento □ legno □
altro ….....
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura ….....

strutture di copertura capriate □ trave di colmo □ volta □ legno ■
laterocemento □
altro ….....

manto di copertura lastre di pietra □ coppi □ lamiera □ scandole □
altro **lastre ondulate**.....

serramenti legno □ pvc □ ferro □ alluminio □ misto □
tipo di vetro ….....
tipo di oscuramento ….....

scale ….....

approvvigionamento idrico presente □ assente ■

smaltimento rete fognaria □ fossa biologica □ smaltimento assente ■

impianto elettrico e approvvigionamento energetico ….....**zona servita da rete elettrica**

*Stato di conservazione*

segni di abbandono …...**opere di recupero non completate, parti in legno ammalorate**

segni di modificazione ….....**rappezzi di intonaco, rinforzo muri**

segni di trasformazione ….....**modifica delle aperture esterne**

segni di alterazione ….....

segni di identità culturale ….....

livello di definizione della tipologia **80** %

*Note*

**Indicazioni progettuali dipendenti dai campi "Stato attuale" e "Stato di conservazione"**
(vedere anche "Rilievo architettonico", "Modello insediativo", "Destinazione d'uso" e "Funzione")

*Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)*

| | |
|---|---|
| manutenzione ordinaria | □ |
| manutenzione straordinaria | □ |
| restauro | □ |
| risanamento conservativo | **X** |
| ristrutturazione edilizia | □ |
| demolizione e ricostruzione | □ |
| demolizione | □ |

*Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)*

| | |
|---|---|
| manutenzione ordinaria | □ |
| manutenzione straordinaria | □ |
| restauro | □ |
| risanamento conservativo | □ |
| ristrutturazione | □ |
| demolizione e ricostruzione | □ |
| demolizione | □ |

*Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)*

.....
.....
.....
.....
.....
.....

*Interventi specifici ammessi*

.....
.....
.....
.....
.....
.....

*Altre osservazioni*

***Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.***

.....