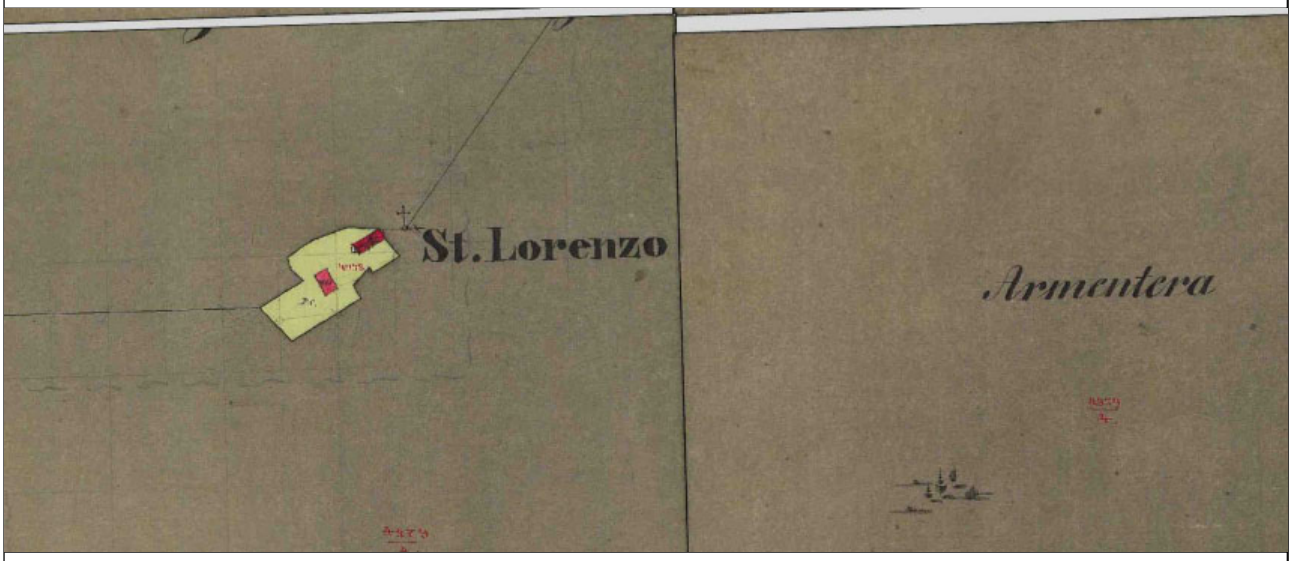
Comune di Borgo Valsugana - Patrimonio edilizio montano
Censimento ai fini del recupero e della valorizzazione dell'architettura rurale tradizionale e del paesaggio culturale

Comunità di valle **Bassa Valsugana e Tesino**	*Nome/Identificativo* **San Lorenzo - Romitorio**	**030B**
Comune amministrativo **Borgo Valsugana**	*Località e/o Indirizzo* **Sella - Armentera**	
Comune catastale **Borgo**	*Numero di P.F. e di P.ED.* **p.f. 4478, p.ed. 990**	
Dati censimento **agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana**		

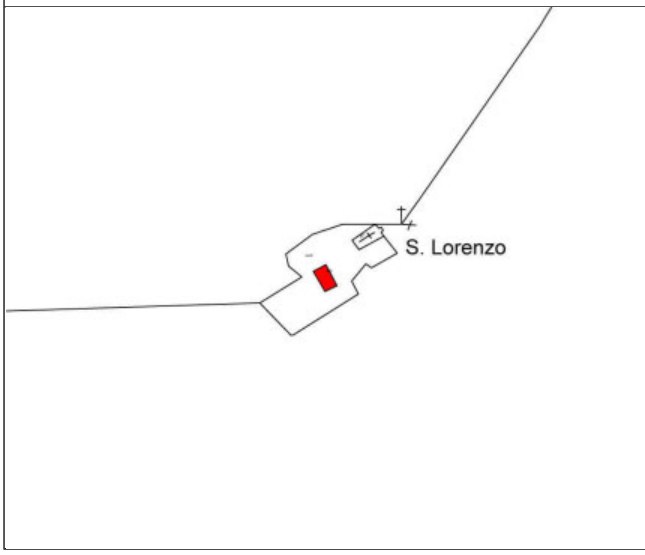
Epoca di costruzione anno ..... ante 1860 ■ 1860-1945 □ post 1945 □

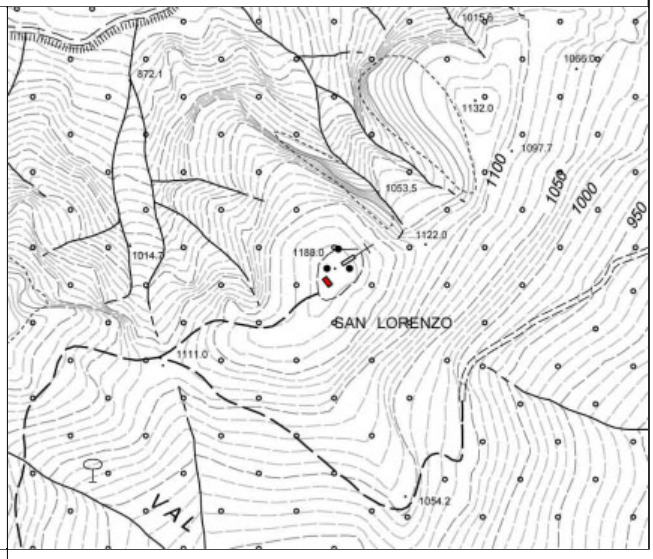
Fonti storiche significative **Catasto Cessato** - scala 1:5000



Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi) **art. 107 Zone di rispetto a tutela di insediamenti storici**

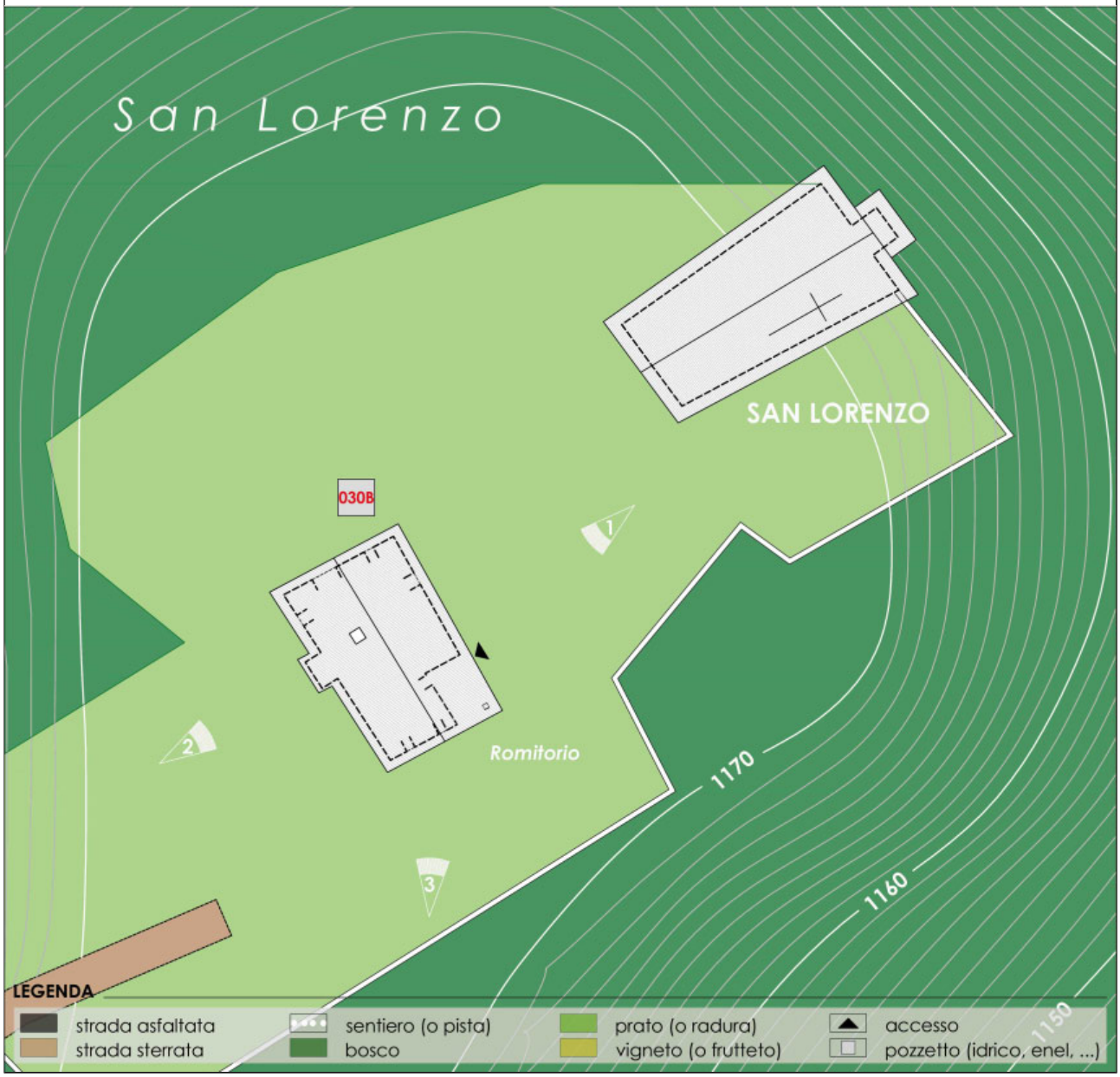
Cartografia attuale **Catasto attuale** - scala 1:5000 **Carta Tecnica Provinciale** - scala 1:10000





Modello insediativo isolato (I) □ aggregato o a nucleo (A) ■ diffuso (D) □ aggregato diffuso (AD) □	*Destinazione d'uso attuale* abitativa ■ agricola o silvo-pastorale □ malga □ baita di alpeggio □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □ turistico-ricettiva □ pertinenza □ autorimessa □ cantina □ legnaia □
Destinazione d'uso originaria abitativa ■ agricola o silvo-pastorale □ malga □ baita di alpeggio □ stalla □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □	
Stato attuale edificio esistente □ edificio da recuperare □ rudere □ edificio recuperato ■	*Funzione* attiva ■ parzialmente attiva □ non attiva □ permanente □ temporanea □

Rilievo ambientale - scala 1:500



Rilievo architettonico – scala 1:100

1

2

3

Tipologia architettonica **"B"**

morfologia del corpo di fabbrica ….....**pianta poligonale, n. 1 piano, superficie coperta mq 126**
caratteri architettonici **edificio in pietra (parte intonacata) con tetto a due falde in legno**
caratteri ambientali ….....**su terreno acclive, accanto a chiesa**
caratteri distributivi ….....
materiali e tecniche costruttive

chiusure verticali pietra ■ laterizio pieno o forato □ calcestruzzo □
legno a Blockbau □ legno a telaio □ legno in assito □
misto pietra-legno □ misto pietra-laterizio □
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura ….....

chiusure orizzontali pietra □ laterocemento □ legno □
altro ….....
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura ….....

strutture di copertura capriate □ trave di colmo □ volta □ legno ■
laterocemento □
altro ….....

manto di copertura lastre di pietra ■ coppi □ lamiera □ scandole □
altro ….....

serramenti legno ■ pvc □ ferro □ alluminio □ misto □
tipo di vetro ….....
tipo di oscuramento ….....

scale ….....

approvvigionamento idrico presente □ assente ■

smaltimento rete fognaria □ fossa biologica □ smaltimento assente ■

impianto elettrico e approvvigionamento energetico ….....**assente**

Stato di conservazione

segni di abbandono ….....
segni di modificazione .....**ripresa malta di allettamento dei muri in pietra e intonacatura**
segni di trasformazione ….....**modifica delle aperture esterne**
segni di alterazione ….....**realizzazione di piccolo corpo di fabbrica (prospetto ovest)**
segni di identità culturale ….....
livello di definizione della tipologia **80** %

Note

Schedatura 1993 edifici isolati n. 62.2.

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi "Stato attuale" e "Stato di conservazione"
(vedere anche "Rilievo architettonico", "Modello insediativo", "Destinazione d'uso" e "Funzione")

Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)

manutenzione ordinaria	□.....
manutenzione straordinaria	□.....
restauro	□.....
risanamento conservativo	**X**.....
ristrutturazione edilizia	□.....
demolizione e ricostruzione	□.....
demolizione	□.....

Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)

manutenzione ordinaria	□.....
manutenzione straordinaria	□.....
restauro	□.....
risanamento conservativo	□.....
ristrutturazione	□.....
demolizione e ricostruzione	□.....
demolizione	□.....

Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Interventi specifici ammessi

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Altre osservazioni

Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.

.....